



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 3 Ovr-4218/17-80.  
(ranije Ovr-3523/12)  
spojen Ovr-3230/17

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Javorki Šikić Slivar, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari I ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Račkoga 6, OIB: 02535697732, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Suić&Škunca, iz Zagreba i II ovrhovoditelja UPRAVITELJ-STAN d.o.o., Zagreb, Ksaverska cesta 41, OIB: 54730193110, zastupan po punomoćniku Dunji Belaić Goleš, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika Likvidacijska masa SMARTCOM d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 47 (prije Jandrićeva 58), OIB: 35271736342, zastupan po likvidatoru Marinku Paiću iz Zagreba, VI. Požarinje 6, radi ovrhe, dana 20. prosinca 2019. godine

zaključio je:

I Nekretnina u vlasništvu ovršenika i to upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 455, poduložak 9, k.o. GRAD ZAGREB, i to:  
- 9. ETAŽA 0/0, u naravi poslovni prostor u prizemlju i podrumu - lijevo, oznake u nacrtu broj 9, u površini od 148,91 m<sup>2</sup> sa pripadajućim spremištem u podrumu površine 1,43 m<sup>2</sup>, vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela, a nalazeće u objektu sagrađenom na k.č.br. 1332/1 ČETVEROKATNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT U Medvedgradskoj br. 47 i DVORIŠTE, površine 247 m<sup>2</sup>, predaje se kupcu ZI-KA d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 18, OIB: 63198245979 u posjed.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis prava vlasništva nekretnine opisane u točki I izreke ovog zaključka u korist kupca – ZI-KA d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 18, OIB: 63198245979.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom i to zabilježbe ovrha upisanih pod br. Z-20291/13 i pod br. Z-21548/13, zatim založna prava i to uknjižba založnog prava upisana pod br. Z-51077/06, zatim uknjižba založnog prava upisana pod br. Z-6642/08 i Z-7178/19, zatim uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod br. Z-35573/11, kao i uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine upisana pod br. Z-46413/14.

IV Ako ovršenik dobrovoljno ne preda u posjed nekretnine kupcu nakon donošenja ovog zaključka, pristupit će se, na prijedlog kupca ovrši radi predaje nekretnina kupcu u posjed.

Obrazloženje

Ovosudno rješenje o dosudi poslovni broj Ovr-4218/17 od 20. studenog 2019. godine kojim je predmetna nekretnina dosuđena kupcu – ZI-KA d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Kukuljevića 18, OIB: 63198245979, postalo je pravomoćno dana 05. prosinca 2019. godine.

Kupac ZI-KA d.o.o. u cijelosti je položio kupovninu u iznosu od 755.000,00 kn, a što je sud dodatno provjerio po sudskom pretražniku uplata i isplata.

Poslovni broj: 3 Ovr-4218/17-80.  
(ranije Ovr-3523/12)  
spojen Ovr-3230/17

-2-

Po čl. 108 Ovršnog zakona (NN 112/12) valjalo je zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu i da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva, s time što istim zaključkom sud određuje i brisanje onih prava za koja je rješenjem o dosudi određeno da će se brisati iz zemljišne knjige.

U Zagrebu, dana 20. prosinca 2019. godine

Sudac:  
Javorka Šikić Slivar, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. I Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. II Ovrhovoditelju po punomoćniku
3. Ovršeniku po likvidatoru
4. zk odjelu – uz pravomoćno rješenje o dosudi od 20.11.2019.
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, odjel za ovrhu – uz pravomoćno rješenje o dosudi od 20.11.2019.
6. Kupcu ZI-KA d.o.o.
7. spis

Za točnost otpравke ovlaštení službeník:  
Andrea Toljan

